



LÉGENDE

Existants
Proposés

Niveau sol fin
HSP
Hauteur Sous Plafond
Axe de rotation PMR
Panneau photographique
point de vue photo

Tuile
Tuile verte
Tuile en pente

Rendement bois
Espace planter
Terrasse extérieure

EP & EP (TV)
Eau pluviale à usage divers des toitures vertes
EU
Eau usées

- MATÉRIAUX DE FACADE**
- 01 Parement en pierre bleue
 - 02 Façade ventilée, lattes effet bois - ton anthracite
 - 03 Crépis sur isolant teinte claire similaire à la pierre en façade avant
 - 04 Châssis aluminium - couleur noire
 - 05 Tôle métallique - couleur noire
 - 06 Verre transparent
 - 07 Shadow box
 - 08 Grille de ventilation - couleur noire
 - 09 Couvre-mur
 - 10 Porte sectionnelle couleur noire

REMARQUE GÉNÉRALE

Les escaliers et doubles marches sont conformes RRU Titre IV art. 12.

Les éléments constructifs relatifs à l'ARRÊTÉ ROYAL du 12/07/2012 et annexes.

La réalisation de tous les éléments constructifs, de structure, de charpente, de faîçades, des locaux techniques et des locaux de secours sont conformes aux normes NBN F13-205 - NBN B61-001 - NBN E52-014 - NBN E52-016 - NBN L13-005 - NBN C71-100 - NBN C71-698-202.

Les limites de propriété et d'intervention sont à vérifier in situ.

Les surfaces sont à considérer toujours nettes.

Les cotations en plan représentent le gros-œuvre.

L'entrepreneur est responsable du respect des sites inscriptifs mentionnés en plan de détail.

Se référer aux plans de compartimentage pour propriétés CI des différents parties.

PROJET
B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS

CHANTIER
Bisschoffsheimlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAÎTRE D'OUVRAGE

Owner: Chaussée de Bruxelles 135A, La Hulpe

EQUIPE

B2Ai architects
Architect - ontwerp/uitvoering | conception/exécution
Studiebureau architecten | bureau d'études architectes
Studiebureau technieken | bureau d'études techniques

Office Brussels - Rue J. Jordaanstraat 18a
B-1000 Brussel - Bruxelles
Office Gent - Bellevue 5
B-9050 Ledeburg (Gent)
Office Roeselare - Kwadestraat 15/54.1
B-8800 Roeselare

T. +32 2 641 88 00
info@b2ai.com
T. +32 9 210 17 10
info@b2ai.com
T. +32 51 21 11 05
info@b2ai.com

INDEX DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	17/12/2025	Author

Maître d'ouvrage
Approuvé et signé pour accord

Entrepreneur

Architecte

Plan Niveau +01 - Projeté

Numéro de plan	3_AR_000_XX_DP_010_000	Date de révision	
----------------	------------------------	------------------	--